

Bogotá, 24 de abril del 2025

Señores  
**PROVEEDORES**

REF: Términos de referencia solicitud de cotización **SDC No. 06 MA 472**

Apreciados Señores:

La **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO - FUNDASET** ha decidido cursar a usted esta invitación, a fin de que presente cotización para contratación a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica en el casco urbano del municipio del Tarra, Norte de Santander. Por lo anterior se requiere el diligenciamiento de los siguientes formatos:

1. “Formato 1: solicitud de cotización”. Formato en Word adjunto.
2. “Formato 2- Propuesta técnica y económica”. Formato en Excel adjunto.

#### **ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA INVITACIÓN:**

A continuación, se precisan las condiciones generales requeridas para presentar cotización:

**OBJETO:** La FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO – FUNDASET está interesada en realizar la selección del oferente a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica en el casco urbano del municipio del Tarra, Norte de Santander, de acuerdo con la descripción y especificaciones técnicas de la presente invitación a cotizar (**Anexo A**).

**OFERTANTES:** Podrán participar en la presente invitación todas las personas naturales (mayores de edad) y jurídicas en cuyo objeto social se encuentre expresamente la realización de la actividad a la que se refiere el objeto. Para la presente SDC No. 06 se podrán presentar los ofertantes que cumplan con los requerimientos solicitados y cuyo objeto social se lo permita.

La persona natural que presente la oferta deberá acreditar tarjeta profesional como ingeniero civil o avalar la propuesta por un ingeniero civil con tarjeta profesional vigente.

Las propuestas que se presenten deben contener la cotización del total de los ítems relacionados, por tanto, **NO SE EVALUARÁN** aquellas ofertas que coticen parcialmente los ítem o bienes solicitados en la presente SDC.

**PROPUESTA ECONÓMICA:** El valor unitario de las actividades y obras, así como el costo total de la propuesta deberá incluir íntegramente (materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, logística, etc) los costos derivados de la construcción objeto de la presente invitación a cotizar, además de los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

**FECHA DE CIERRE:** Las cotizaciones se recibirán de manera digital al email: [convocatoriama472@gmail.com](mailto:convocatoriama472@gmail.com) desde el día **25/04/2025** hasta las **12:00 am del día 05/05/2025**.

Cualquier pregunta o solicitud de aclaración por uno o varios proponentes deberán remitirlas al correo [convocatoriama472@gmail.com](mailto:convocatoriama472@gmail.com) hasta el día **29/04/2025** a las 2:00 pm, FUNDASET dará respuestas a las mismas a todos los proponentes hasta el día **01/05/2025** por medio de correo electrónico.

**PÓLIZAS DE GARANTÍAS:** Con la presentación de la propuesta se entiende que el oferente en ser elegida su oferta acepta suscribir para la legalización del contrato una póliza de garantía con los siguientes amparos:

- a) Buen manejo de anticipo (si aplica), por el 100% del valor del primer desembolso, con una vigencia igual a la del contrato y dos (2) meses más.
- b) De cumplimiento: por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- c) De calidad y correcto funcionamiento del bien y/o servicio (si aplica) en cuantía equivalente al 20% del valor de los bienes adquiridos, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- d) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por el 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.
- e) Estabilidad y calidad de la obra, por un valor equivalente al 30% del valor del contrato, con una vigencia de cinco años, a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de los trabajos contratados.

Son documentos básicos que deben acompañar la cotización:

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN
1	"Formato 1. Solicitud de cotización" y "Formato 2- Propuesta técnica y económica" debidamente diligenciado y firmado.	<b>No subsanable</b>
2	La propuesta económica se debe presentar en medio magnético (1) archivo PDF.	<b>No subsanable</b>
3	La cotización debe venir debidamente <b>FIRMADA</b> .	<b>No subsanable</b>
4	Copia RUT actualizado.	<b>Subsanable</b>
5	Copia del certificado de existencia y representación legal de Cámara de Comercio (Expedida por término no superior a 30 días antes de la radicación).	
6	Copia de tarjeta profesional del ing. residente o responsable del proyecto	
7	Copia cédula ciudadanía del propietario y/o del representante legal de la persona jurídica o del establecimiento de comercio.	
8	Tratándose de personas jurídicas el representante legal deberá acreditar tener capacidad para celebrar el contrato ofertado; cuando fuese necesario, adjuntará el acta del órgano social que corresponda que le confiere tal autorización.	

<p><b>9</b></p>	<p>Comprobación de experiencia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Se deberá presentar mínimo dos (2) contratos con su respectiva acta de liquidación, de construcción y/o adecuaciones de obras civiles preferiblemente de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial.</li> <li>- Cada uno de los contratos deben ser por cuantías iguales o mayores a cien millones de pesos (\$100'000.000).</li> </ul> <p>Comprobación de experiencia del equipo de trabajo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Residente de obra (Se requiere uno con una dedicación del 50% del tiempo.</li> <li>- Profesional en ingeniería civil y/o arquitectura. Con mínimo cinco (5) años de expedición de su matrícula profesional</li> <li>- Mínimo tres (3) certificaciones y/o actas de liquidación, donde se evidencie que ejerció el cargo de residente de obra en obras civiles de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial.</li> </ul>	
-----------------	---	--

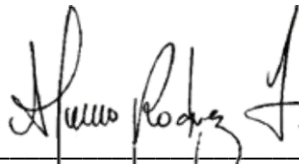
**FORMA DE PAGO:** se realizarán de la siguiente manera:

- Un primer pago en calidad de anticipo por el 40% del valor del contrato, previo cumplimiento de la suscripción del contrato y la expedición de las pólizas de garantías y acta de inicio de obra, con la firma de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un segundo pago correspondiente a un 30% del valor del contrato, con la entrega de un informe técnico y financiero que reflejen el avance del 70% del total de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un pago final correspondiente al 30% del valor total del contrato a la entrega y liquidación del 100% de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.

El tiempo de entrega de la obra no debe ser superior a sesenta (60) días calendario después de suscrito el contrato entre el proveedor seleccionado y **FUNDASET**.

**VALIDEZ DE LA PROPUESTA:** La propuesta tendrá una validez de (60 Días)

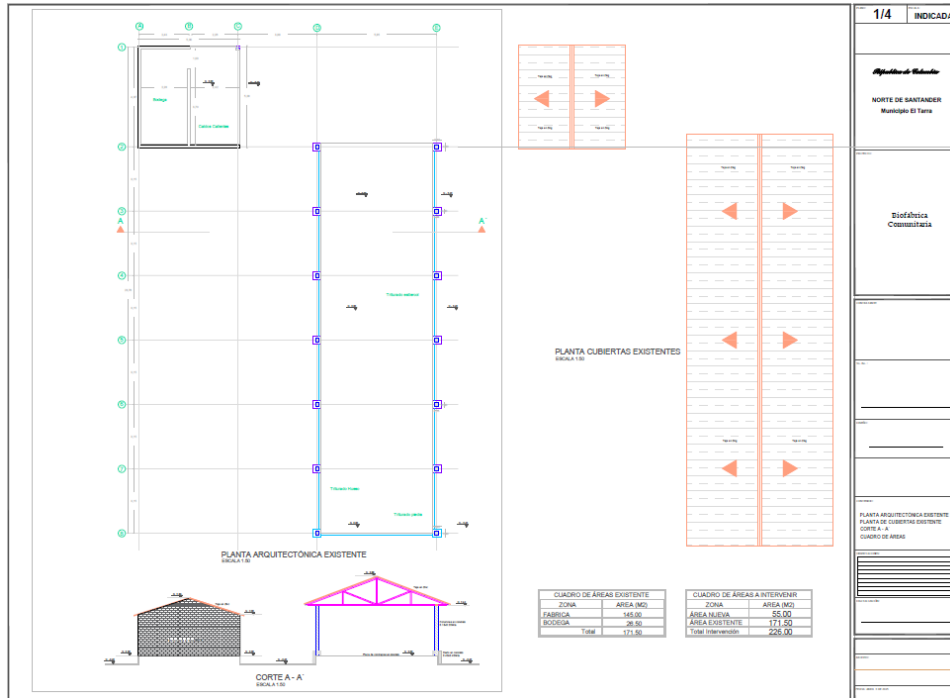
Cordialmente,



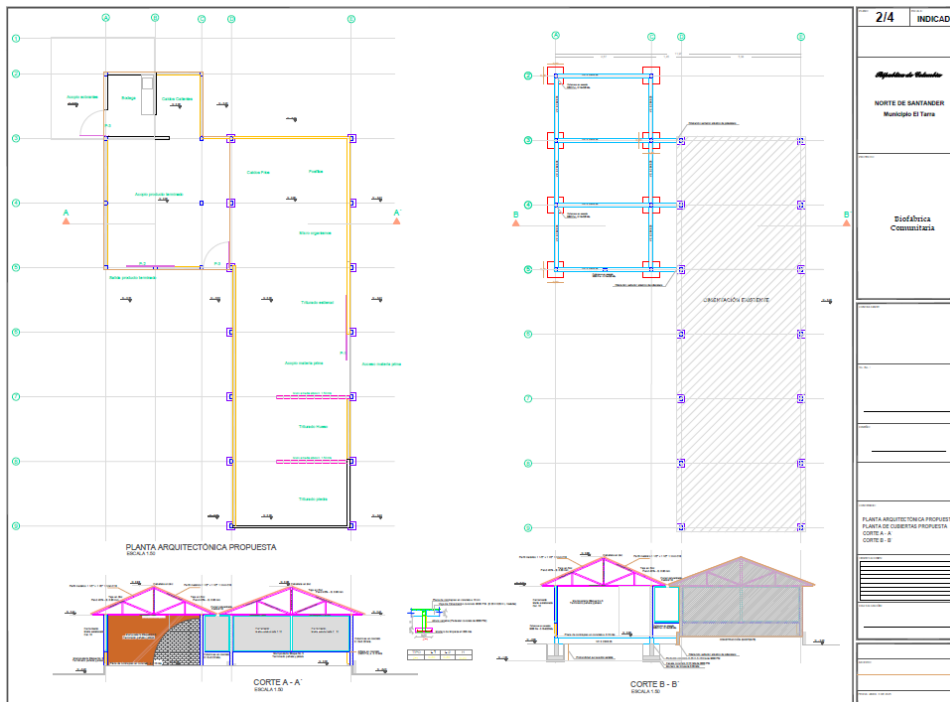
**ÁLVARO RODRÍGUEZ ZAMBRANO**  
Representante Legal  
**FUNDASET**

**ANEXO A**  
**REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**Nota: Se anexan los pdf con los planos de la infraestructura requerida**



**Plano 1. Planos arquitectónicos**



**Plano 2. Planos estructurales**



<b>PRESUPUESTO IMPLEMENTACIÓN BIOFÁBRICA EL TARRA - NORTE DE SANTANDER</b>					
<b>ITEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>UNIDAD DE MEDIDA</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>VALOR UNITARIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>				
1,01	Demolición de mamposteria, incluye retiro de escombros	m <sup>2</sup>	72,50		
1,02	Desmonte de cubierta existente en zing, incluye estructura metalica de soporte, acopio en sitio de obra	m <sup>2</sup>	25,00		
1,03	Demolición de meson existente, incluye platero y retiro de escombros	Und	1,00		
1,04	Demolición de placa en concreto existente, incluye retiro de escombros	m <sup>2</sup>	25,00		
1,05	Sellamiento de punto hidraulico 1/2"	Und	1,00		
1,06	Sellamiento de punto sanitario 2"	Und	1,00		
1,07	Localización y replanteo	m <sup>2</sup>	60,00		
1,08	Descapote manual 0,20 Mts, incluye retiros de capa vegetal	m <sup>2</sup>	40,00		
1,09	desmonte y retiro de red electrica interna, incluye tuberias, cableados y aparatos.	Und	1,00		
<b>2</b>	<b>EXCAVACIONES</b>				
2,01	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	m <sup>3</sup>	3,07		
2,02	Relleno con material seleccionado y compactado e= > 0,50 m	m <sup>3</sup>	37,56		
<b>3</b>	<b>CONCRETOS Y ACERO</b>				
3,1	Zapatatas en concreto de 3000 PSI (0,80 x 0,80 x 0,20), incluye mortero de limpieza e. 005 Mts	m <sup>3</sup>	1,02		
3,2	Pedestales en concreto de 3000 PSI (0,20 x 0,15 x 0,60)	Und	8,00		
3,3	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI (0,20 x 0,25 y longitud variable), Incluye sellador elástico de poliuretano hasta una profundidad de 5mm, relleno en su parte inferior con sikador o equivalente	m <sup>3</sup>	1,90		
3,4	Placa de contrapiso e= 10 cm, en concreto de 2500 PSI (incluye malla electrosoldada M86, dilataciones, junta de dilatación con construcción existente)	m <sup>2</sup>	76,00		
3,5	Anden perimetral en sitio de 2500PSi e=0.07 (incluye malla electrosoldada M86 y dilataciones)	m <sup>2</sup>	25,00		
3,6	Columnetas en concreto a la vista de 3000 PSI (0,15 x 0,20 x 2,6)	Ml	20,80		

3,7	Acero de refuerzo	Kg	700,00		
3,8	Columnetas en concreto de 2500 PSI (0,10 x 0,15 x0,8), incluye acero de refuerzo en 2 #3/8"y estribos tipo S cada 10 cms y epoxicos para anclaje.	Und	39,00		
3,9	Columnetas en concreto de 2500 PSI (0,10 x 0,15 x1,5), incluye acero de refuerzo en 2 #3/8"y estribos tipo S cada 10 cms y epoxicos para anclaje.	Und	6,00		
3,10	Columnetas en concreto de 2500 PSI (0,10 x 0,15 x2,6), incluye acero de refuerzo en 2 #3/8"y estribos tipo S cada 10 cms y epoxicos para anclaje.	Und	9,00		
3,11	Vigueta en concreto de 2500 PSI (0,10 x 0,15), incluye acero de refuerzo en 2 #3/8"y estribos tipo S cada 10 cms y epoxicos para anclaje.	Ml	26,00		
3,12	Alfajia de remate e. 0,10 mts, en concreto de 2500 PSI, incluye acero de refuerzo	Ml	32,00		
3,13	Meson de 1,50 x 0,60, muros en ladrillo, placa en concreto de 2500 PSI, reforzado de 1/2" e. 0,08 Mts, meson y lavaplatos de sobreponeer en acero inoxidable, griferia, enchape salpicadero y uno (1) entrepaño en concreto de 2500 PSI, reforzado de 1/2", e. 0,08 Mts, enchapado, incluye win metalicos, dilataciones y tralado de puntos hidraulico y sanitario.	Und	1,00		
<b>4</b>	<b>CERRAMIENTO PERIMETRAL</b>				
4,01	Cerramiento en marco de ángulo de 1 1/2" x 3/16" y malla eslabonada cal 10, 4x4, (incluye platinas pisa malla 1/8 X 5/8", soldaduras, anticorrosivo y esmalte).	m <sup>2</sup>	72,00		
<b>5</b>	<b>MAMPOSTERIA</b>				
5,01	Mampostería en bloque No. 5	m <sup>2</sup>	75,00		
5,02	Mampostería en bloque calado	m <sup>2</sup>	10,00		
5,03	Pañete (Mortero dosificación 1:4) (incluye filos y dilataciones)	m <sup>2</sup>	150,00		
5,04	Guardaescobas tipo gres	Ml	120,00		
<b>6</b>	<b>CUBIERTA</b>				
6,01	Sum. e inst. teja en zinc, c/30 (incluye todos los elementos, soportes, y anclajes para su correcta instalación)	m <sup>2</sup>	61,80		
6,02	Sum. e inst. Canal lamina galvanizada calibre 18, desarrollo 500 mm (incluye todos los elementos, soportes y anclajes para su correcta instalación)	m	25,00		
6,03	Sum. e inst. Cerca tubería estructural rectangular 6 x 4 calibre 2 mm L=6.00 m, incluye	Un	4,00		



	anticorrosivo, pintura, platina metálica 5/8", pernos , anclajes y soldaduras.				
6,04	Sum. e inst. Perfiles amarre perimetral y superior cubierta 6 x 4 calibre 2 mm, incluye anticorrosivo, pintura, platinas, pernos , anclajes y soldaduras.	Ml	85,00		
6,05	Sum. e inst. perfil cubierta 1 1/2" x 1 1/2" 1.1mm C18, incluye anticorrosivo, pintura, platinas, pernos , anclajes y soldaduras.	Ml	83,00		
<b>7</b>	<b>CARPINTERIA METALICA</b>				
7,01	Puerta P-3, puerta en estructura de tubería galvanizada de 1 1/2" y recubrimiento en malla eslabonada cal 10 4x4 , incluye angulos, platinas, pasador, bisagras tipo capsula y demas accesorios para su anclaje e instalción.	Un	2,00		
7,02	Puerta P-1 -P-2, corrediza en estructura de tubería galvanizada de 1 1/2" y recubrimiento en malla eslabonada cal 10 4x4 , incluye marco, angulos, platinas, rieles, pasador y demas accesorios para su anclaje e instalción. 2.80 *2.45	Un	2,00		
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES HIDRÁULICAS</b>				
8,01	Sum. e inst. de tanque de almacenamiento de agua de 2000 ltos, incluye placa en concreto de 3.50 x 1.50x0.10 Mts en concreto reforzado malla electrosoldada M86, rellenos de 0.30 Mts (incluye tapa, accesorios de entrada, registros, cheques, y demas accesorios salida y rebose)	Un	2,00		
8,02	Tubería PVC de 1/2" Presión 13.5-315 Psi	Ml	30,00		
8,03	Punto de agua potable 1/2", incluye llave de jardín y registro de paso de 1/2", tubería, alclajes, soportes y accesorios para su correcto funcionamiento.	Un	1,00		
<b>9</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>				
9,01	Suministro e instalación de tablero enchufable 6 Circuitos con puerta, incluye breakers, polo a tierra y soportes para su correcto funcionamiento.	Un	1,00		
9,02	Suministro e instalación tubería EMT color gris de 3/4", cables No 12 AWG THHN/THW, cajas de paso, herrajes, terminales, elementos para su correcta instalación y funcionamiento	Ml	80,00		
9,03	Suministro e instalación de puntos eléctricos, tomas e iluminación (incluye accesorios, tubería EMT color gris de 1/2", cables No 12 AWG THHN/THW, cajas de paso, herrajes, terminales, elementos para su correcta instalación y funcionamiento, regatas, resanes,	Gl	1,00		



	aparatos para tomas GFCI con tapa, tomas normales e interruptores, luminarias panel 60x30). El oferente debe cuantificar y calcular los materiales, aparatos y accesorios para los circuitos planteados en planos eléctricos y según la especificación técnica del presente ítem.				
9,04	Suministro e instalacion de reflector led de 45 W LUZ FRÍA de 24 x 21 cm para uso externo, incluye materiales y accesorios para su conexión y correcto funcionamiento.	UND	2,00		
<b>10</b>	<b>ACABADOS</b>				
10,01	Sum. y aplicación Pintura en vinilo a tres manos( 2 tipo 3 y una tipo 1)	m <sup>2</sup>	150,00		
<b>SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS</b>				<b>\$</b>	<b>-</b>

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS	
ADMINISTRACION (13%)	
IMPREVISTOS (4%)	
UTILIDAD (5%)	
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	
<b>VALOR TOTAL</b>	