

Bogotá, 21 de marzo del 2025

Señores
PROVEEDORES

REF: Términos de referencia solicitud de cotización **SDC No. 05 MA 472**

Apreciados Señores:

La **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO - FUNDASET** ha decidido cursar a usted esta invitación, a fin de que presente cotización para contratación a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica en el ETCR – Héctor Ramírez, Agua Bonita del municipio de Montañita, departamento Caquetá. Por lo anterior se requiere el diligenciamiento de los siguientes formatos:

1. “Formato 1: solicitud de cotización”. Formato en Word adjunto.
2. “Formato 2- Propuesta técnica y económica”. Formato en Excel adjunto.

ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA INVITACIÓN:

A continuación, se precisan las condiciones generales requeridas para presentar cotización:

OBJETO: La FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO – FUNDASET está interesada en realizar la selección del oferente a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica en el ETCR – Héctor Ramírez, Agua Bonita del municipio de Montañita, departamento Caquetá, de acuerdo con la descripción y especificaciones técnicas de la presente invitación a cotizar **(Anexo A)**.

OFERTANTES: Podrán participar en la presente invitación todas las personas naturales (mayores de edad) y jurídicas en cuyo objeto social se encuentre expresamente la realización de la actividad a la que se refiere el objeto. Para la presente SDC No. 05 se podrán presentar los ofertantes que cumplan con los requerimientos solicitados y cuyo objeto social se lo permita.

La persona natural que presente la oferta deberá acreditar tarjeta profesional como ingeniero civil o avalar la propuesta por un ingeniero civil con tarjeta profesional vigente.

Las propuestas que se presenten deben contener la cotización del total de los ítems relacionados, por tanto, **NO SE EVALUARÁN** aquellas ofertas que coticen parcialmente los ítem o bienes solicitados en la presente SDC.

PROPUESTA ECONÓMICA: El valor unitario de las actividades y obras, así como el costo total de la propuesta deberá incluir íntegramente (materiales, mano de obra, equipos, herramientas, transporte, logística, etc) los costos derivados de la construcción objeto de la presente invitación a cotizar, además de los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

FECHA DE CIERRE: Las cotizaciones se recibirán de manera digital al email: convocatoriama472@gmail.com desde el día **21/03/2025** hasta las **09:00 pm del día 28/03/2025**.

Cualquier pregunta o solicitud de aclaración por uno o varios proponentes deberán remitirlas al correo convocatoriama472@gmail.com hasta el día **25/02/2025** a las 2:00 pm, FUNDASET dará respuestas a las mismas a todos los proponentes hasta el día **26/02/2025** por medio de correo electrónico.

PÓLIZAS DE GARANTÍAS: Con la presentación de la propuesta se entiende que el oferente en ser elegida su oferta acepta suscribir para la legalización del contrato una póliza de garantía con los siguientes amparos:

- a) Buen manejo de anticipo (si aplica), por el 100% del valor del primer desembolso, con una vigencia igual a la del contrato y dos (2) meses más.
- b) De cumplimiento: por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- c) De calidad y correcto funcionamiento del bien y/o servicio (si aplica) en cuantía equivalente al 20% del valor de los bienes adquiridos, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- d) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por el 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.
- e) Estabilidad y calidad de la obra, por un valor equivalente al 30% del valor del contrato, con una vigencia de cinco años, a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de los trabajos contratados.

Son documentos básicos que deben acompañar la cotización:

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN
1	"Formato 1. Solicitud de cotización" y "Formato 2- Propuesta técnica y económica" debidamente diligenciado y firmado.	No subsanable
2	La propuesta económica se debe presentar en medio magnético (1) archivo PDF.	No subsanable
3	La cotización debe venir debidamente FIRMADA .	No subsanable
4	Copia RUT actualizado.	Subsanable
5	Copia del certificado de existencia y representación legal de Cámara de Comercio (Expedida por término no superior a 30 días antes de la radicación).	
6	Copia de tarjeta profesional del ing. residente o responsable del proyecto	
7	Copia cédula ciudadanía del propietario y/o del representante legal de la persona jurídica o del establecimiento de comercio.	
8	Tratándose de personas jurídicas el representante legal deberá acreditar tener capacidad para celebrar el contrato ofertado; cuando fuese necesario, adjuntará el acta del órgano social que corresponda que le confiere tal autorización.	

	Comprobación de experiencia. - Se deberá presentar mínimo dos (2) contratos con su respectiva acta de liquidación, de construcción y/o adecuaciones de obras civiles preferiblemente de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial. - Cada uno de los contratos deben ser por cuantías iguales o mayores a cien millones de pesos (\$100'000.000).	
9	Comprobación de experiencia del equipo de trabajo. - Residente de obra (Se requiere uno con una dedicación del 50% del tiempo. - Profesional en ingeniería civil y/o arquitectura. Con mínimo cinco (5) años de expedición de su matrícula profesional - Mínimo tres (3) certificaciones y/o actas de liquidación, donde se evidencie que ejerció el cargo de residente de obra en obras civiles de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial.	

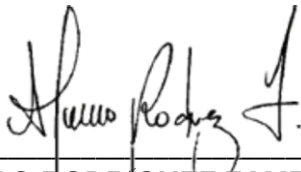
FORMA DE PAGO: se realizarán de la siguiente manera:

- Un primer pago en calidad de anticipo por el 40% del valor del contrato, previo cumplimiento de la suscripción del contrato y la expedición de las pólizas de garantías y acta de inicio de obra, con la firma de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un segundo pago correspondiente a un 30% del valor del contrato, con la entrega de un informe técnico y financiero que reflejen el avance del 70% del total de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un pago final correspondiente al 30% del valor total del contrato a la entrega y liquidación del 100% de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.

El tiempo de entrega de la obra no debe ser superior a sesenta (60) días calendario después de suscrito el contrato entre el proveedor seleccionado y **FUNDASET**.

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: La propuesta tendrá una validez de (60 Días)

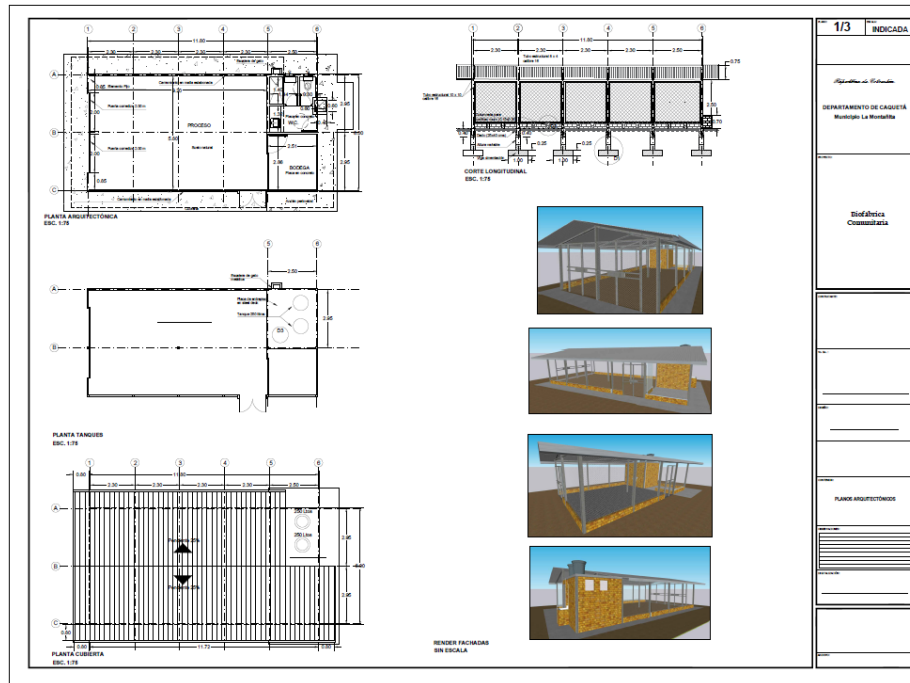
Cordialmente,



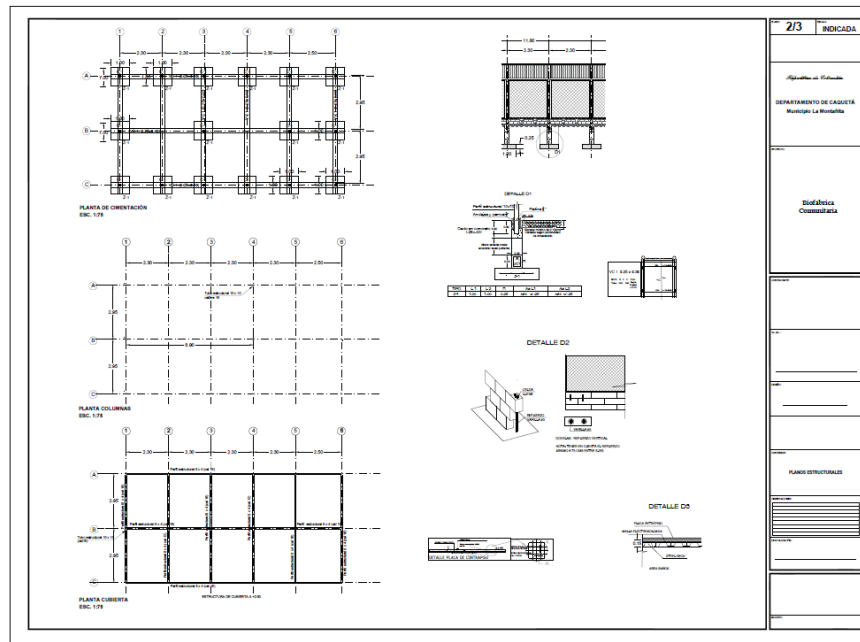
ÁLVARO RODRÍGUEZ ZAMBRANO
Representante Legal
FUNDASET

ANEXO A
REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

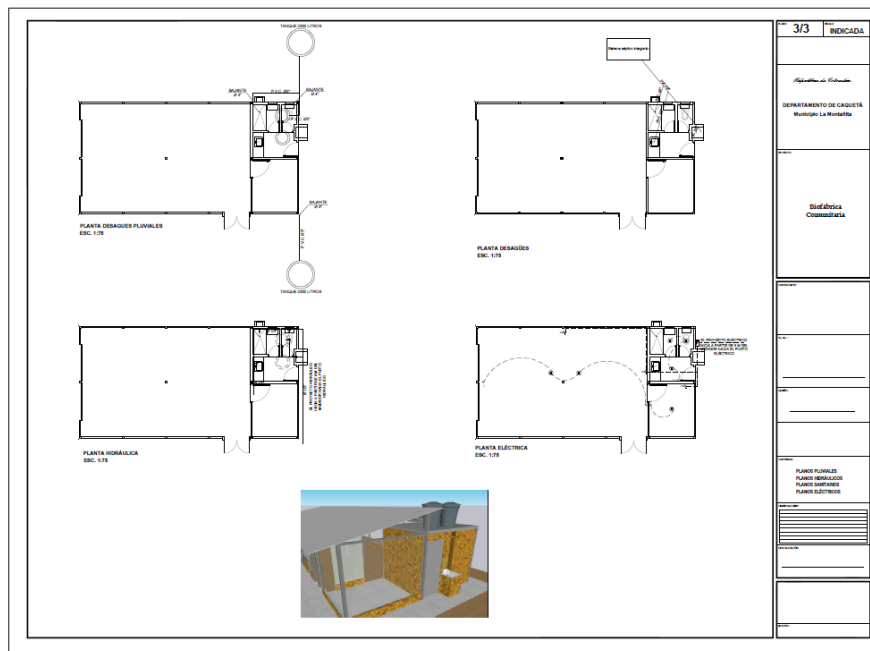
Nota: Se anexan los pdf con los planos de la infraestructura requerida



Plano 1. Planos arquitectónicos



Plano 2. Planos estructurales



Plano 3. Planos Pluviales, planos Hidráulicos, planos Sanitarios, planos Eléctricos

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (SIN IVA)	VALOR TOTAL (SIN IVA)
1	PRELIMINARES				
1,1	Localización y replanteo	m ²	71,00		
1,2	Descapote h.0.20 a 0.30 Mts y nivelación	m ²	71,00		
2	EXCAVACIONES				
2,1	Excav. manual (Mat. Com. y cong. Inc. ret. de escomb. H=<1.5 m)	m ³	24,00		
2,2	Relleno con material seleccionado y compactado en dos capas E= > 0,50 m	m ³	31,00		
3	CONCRETOS Y ACERO				
3,1	Zapatas en concreto de 3000 PSI, mezclado en sitio (1,00 x 1,00 x 0,25)	m ³	4,00		
3,2	Dados en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio (0,25 x 0,40 x 0,25)	und	16,00		
3,3	Vigas de cimentación en concreto de 3000 PSI mezclado en sitio (0,25 x 0,30 y longitud variable)	m ³	6,30		
3,4	Placa de contrapiso en concreto de 2500 PSI, mezclado en sitio (incluye impermeabilizante, malla electrosoldada M86, junta de dilatación, concreto 3000 PS) e= 10 cm	m ²	16,00		
3,5	Anden perimetral en sitio concreto reforzado de 2500PSi e=0.10, mezclado en sitio . Incluye sardinel perimetral y acero de refuerzo	m ²	42,00		
3,6	Columnetas en concreto de 2500 PSI, mezclado en sitio (0,15 x 0,12 x 0,30) incluye acero de refuerzo	und	18,00		
3,7	Acero de refuerzo	kg	800,00		

4	ESTRUCTURA METÁLICA				
	ESTRUCTURA METÁLICA COLUMNAS				
4,1	Sum. e inst. Columnas en perfil estructural 10 x 10 calibre 12" L= 2,8 m, incluye anticorrosivo, pintura, platinas, pernos , anclajes y soldaduras.	und	12,00		
4,2	Sum. e inst. Columnas en perfil estructural 10 x 10 calibre 12" L= 3,50 m, incluye anticorrosivo, pintura, platinas, pernos , anclajes y soldaduras.	und	4,00		
	ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS AÉREAS H=2,50				
4,3	Sum. e inst. vigas en perfil estructural 8 x 4 calibre 12" incluye anticorrosivo, pintura, platinas, terminales, pernos , anclajes y soldaduras y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. N. +2,50	m	23,80		
4,4	Sum. e inst. vigas en perfil estructural 8 x 4 calibre 12" incluye anticorrosivo, pintura, platinas, terminales, pernos , anclajes y soldaduras y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. +2,50	m	47,60		
	ESTRUCTURA METÁLICA VIGAS SOPORTE CUBIERTAS H=3,50				
4,5	Sum. e inst. perfil estructural 8 x 4 calibre 12" incluye anticorrosivo, pintura, platinas, terminales, pernos , anclajes y soldaduras y todos los elementos requeridos para su correcta instalación. +3,50	m	49,30		
5	MAMPOSTERIA				
5,1	Mampostería perimetral, en ladrillo estructural a la vista	m ²	45,00		
5,2	Pañete (Mortero dosificación 1:4) (incluye filos y dilataciones)	m ²	115,75		
6	PISOS				
6,1	Piso cerámica baño formato 0,25 x 0,25 (incluye bocapuestas) para pisos y muros h=1,50m	m ²	24,75		
6,2	Mortero de nivelación (Para Pisos - mortero 1:4) e=0,05m, incluye juntas de dilatación	m ²	24,75		
6,3	Placa steel deck en concreto impermeabilizado de 20,7 Mpa(3.000 PSI) de e= 0,06 m (incluye lámina, separadores, acero refuerzo, malla electrosoldada, bajante ALL y accesorios)	m ²	8,00		
6,4	Guardaescobas tipo gres	m	50,00		
7	CUBIERTA				
7,1	Sum. e inst. teja arquitectónica tipo teccholum plus 8 c/30 (incluye todos los elementos, elemento de cumbrera, remates, soportes y anclajes para su correcta instalación)	m ²	95,00		
7,2	Sum. e inst tubo cuadrado 4 cms x 4cms x1.5mm (incluye anticorrosivo, pintura, platinas, terminales, pernos , anclajes y soldaduras y todos los elementos requeridos para su correcta instalación.	m	146,00		

7,3	Sum. e inst. Malla angeo metálico 4x4 para cierre de culatas (incluye accesorios para su instalación, soportes, anclajes y marco en ángulo metálico)	m ²	10,00		
7,4	Sum. e inst. Canal lamina galvanizada calibre 18, desarrollo 500 mm (incluye todos los elementos, soportes y anclajes para su correcta instalación)	m	25,00		
7,5	Suministro e instalación de flanche metalico, desarrollo 50 cms, incluye anclajes, epoxicosy demas accesorios para su correta instalación	m	8,00		
8	CARPINTERIA METALICA				
8,1	Sum. e inst. puerta metalica cal. 20 (Incluye marco, chapa anticorrosivo, pintura y todos los accesorios para su correcta funcionalidad)	m ²	5,00		
8,2	Sum. e inst. Ventanas aluminio tipo persiana (0,50x0,50) (incluye accesorios para su instalación, soportes y marco)	m ²	1,00		
8,3	Cerramiento en marco de ángulo de 1 1/2" x 3/16" y malla eslabonada cal 10 4x4 (incluye anticorrosivo y esmalte). Incluye puertas donde los planos lo determinen	m ²	55,00		
8,4	Puerta en estructura de tubería galvanizada de 1 1/2" y recubrimiento en malla eslabonada cal 10 4x4, incluye marco, pasador, soportes y demas accesorios para su anclaje e instalción.	m ²	3,00		
8,5	Puerta corrediza en estructura de tubería galvanizada de 1 1/2" y recubrimiento en malla eslabonada cal 10 4x4, incluye marco, rieles, pasador, soportes y demas accesorios para su anclaje e instalación. 2.50 *2.20	Un	2,00		
9	APARATOS SANITARIOS				
9,1	Sum. e inst. sanitario con tanque de bajo consumo (Incluye acoples, griferia y flotador)	un	1,00		
9,2	Sum. e inst. Ducha con griferia (Incluye acoples y elementos para su correcto funcionamiento)	un	1,00		
9,3	Sum. e inst. Lavamanos (Incluye acoples, grifería y elementos para su correcto funcionamiento)	un	1,00		
9,4	Sum. e inst. Lavatraperos (Incluye mampostería, pañetes, enchapes, win, acoples, tubería, grifería y elementos para su correcto funcionamiento)	un	1,00		
10	INSTALACIONES HIDRÁULICAS				
10,1	Suministro e instalacion de acometida hidraulica (incluye medidor, caja, registro y todos los accesorios para su correcta funcionalidad) incluye tubería PVCP en diferentes diámetros, puntos hidráulicos y todos los accesorios para su correcta funcionalidad	global	1,00		
10,2	Sum. e inst. de tanque de almacenamiento de agua de 250 ltos (incluye tapa, accesorios de entrada, salida y rebose y todos los elementos para su correcto funcionamiento)	und	2,00		

10,3	Sum. e inst. de tanque plastico de almacenamiento de agua de 2000 ltos (incluye placa en concreto reforzada con malla electrosoldada 4 mm 15x15, medidas 1.50x1.50x0.10)tapa, accesorios de entrada, salida y rebose)	und	2,00		
11	INSTALACIONES SANITARIAS Y PLUVIALES				
11,1	Sum. e inst. de Pozo septico integrado (incluye todos los accesorios para su correcta funcionalidad, incluye excavacion manual, recebo para base y material para campo de infiltración)) 1650 ltos	un	1,00		
11,2	Sum. e inst. Bajante de aguas lluvias en PVC 4", (incluye cambios de diámetros requeridos de fácil acople y todos los accesorios necesarios para su instalación y funcionamiento)	ml	25,00		
11,3	Suministro e instalación de red interior de evacuación en tubería PVC 2" (incluye accesorios, elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	5,50		
11,4	Suministro e instalación de red interior de evacuación en tubería PVC 3" (incluye accesorios, elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	2,00		
11,5	Suministro e instalación de red interior de evacuación en tubería PVC 4" (incluye accesorios, elementos para su correcta instalación y funcionamiento)	ml	4,00		
11,6	Suministro e instalación de filtro barbecho para lavado de quimicos	m ²	6,00		
12	INSTALACIONES ELECTRICAS				
12,1	Suministro, montaje, conexión de acometida eléctrica desde el punto externo de abastecimiento. (incluye cables, tuberías, cajas de inspección, tablero de control, breakers, polo a tierra y todos los accesorios para su correcta instalación, se deben contemplar excavaciones, rellenos, resanes). Distancia aproximada 20m desde el punto de conexión.	global	1,00		
12,2	Suministro e instalación de puntos eléctricos, tomas e iluminación (incluye accesorios, cables, cajas de paso, herrajes, terminales, elementos para su correcta instalación y funcionamiento, tubería EMT 1/2", regatas, resanes, aparatos, luminarias 60x60)	und	8,00		
13	ACABADOS				
13,1	Sum. y aplicación pintura en vinilo a tres manos	m ²	110,00		
14	ESCALERA DE GATO				
14,1	Sum. e inst. Escalera de gato metálica tubo 1" (incluye soportes, anclajes, pernos, platinas, regatas, resanes, longitud 2,50m y ancho 0,50 cms. Incluye todos los elementos para su correcta instalación).	un	1,00		
SUB TOTAL					\$ -
ADMINISTRACION (10%)					-
IMPREVISTOS (3%)					-

	UTILIDAD (4%)	-
	IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	-
	TOTAL	\$ -