

Bogotá, 19 de febrero del 2025

Señores
PROVEEDORES

REF: Términos de referencia solicitud de cotización **SDC No. 4 MA 472**

Apreciados Señores:

La **FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO - FUNDASET** ha decidido cursar a usted esta invitación, a fin de que presente cotización para contratación a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica, ubicada en el centro de investigación el Mira, perteneciente a la corporación colombiana de investigación agropecuaria - AGROSAVIA, ubicado en la vereda Tangareal, municipio de Tumaco, departamento Nariño. Por lo anterior se requiere el diligenciamiento de los siguientes formatos:

1. “Formato 1: solicitud de cotización”. Formato adjunto.
2. “Formato 2- Propuesta técnica y económica”. Formato adjunto.

ASPECTOS RELEVANTES RELACIONADOS CON LA INVITACIÓN:

A continuación, se precisan las condiciones generales requeridas para presentar cotización:

OBJETO: La FUNDACIÓN PARA EL DESARROLLO AGRÍCOLA, SOCIAL Y TECNOLÓGICO – FUNDASET está interesada en realizar la selección del oferente a todo costo de la construcción y puesta en marcha de una (1) biofábrica ubicada en el centro de investigación el Mira, perteneciente a la corporación colombiana de investigación agropecuaria -AGROSAVIA, ubicado en la vereda Tangareal, municipio de Tumaco, departamento Nariño, de acuerdo con la descripción y especificaciones técnicas de la presente invitación a cotizar (**Anexo A**).

OFERTANTES: Podrán participar en la presente invitación todas las personas naturales (mayores de edad) y jurídicas en cuyo objeto social se encuentre expresamente la realización de la actividad a la que se refiere el objeto. Para la presente SDC No. 4, se podrán presentar los ofertantes que cumplan con los requerimientos solicitados y cuyo objeto social se lo permita.

La persona natural que presente la oferta deberá acreditar tarjeta profesional como ingeniero civil o avalar la propuesta por un ingeniero civil con tarjeta profesional vigente.

Las propuestas que se presenten deben contener la cotización del total de los ítems relacionados, por tanto, NO SE EVALUARÁN aquellas ofertas que coticen parcialmente los ítem o bienes solicitados en la presente SDC.

PROPUESTA ECONÓMICA: El valor unitario de las actividades y obras, así como el costo total de la propuesta deberá incluir íntegramente (materiales, mano de obra, equipos, herramientas,

transporte, logística, etc) los costos derivados de la construcción objeto de la presente invitación a cotizar, además de los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar.

FECHA DE CIERRE: Las cotizaciones se recibirán de manera digital al email: convocatoriama472@gmail.com desde el día **19/02/2025** hasta las **03:00 pm del día 01/03/2025**.

Cualquier pregunta o solicitud de aclaración por uno o varios proponentes deberán remitirlas al correo convocatoriama472@gmail.com hasta el día **24/02/2025** a las 2:00 pm, FUNDASET dará respuestas a las mismas a todos los proponentes hasta el día **26/02/2025** por medio de correo electrónico.

PÓLIZAS DE GARANTÍAS: Con la presentación de la propuesta se entiende que el oferente en ser elegida su oferta acepta suscribir para la legalización del contrato una póliza de garantía con los siguientes amparos:

- a) Buen manejo de anticipo (si aplica), por el 100% del valor del primer desembolso, con una vigencia igual a la del contrato y dos (2) meses más.
- b) De cumplimiento: por el 20% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- c) De calidad y correcto funcionamiento del bien y/o servicio (si aplica) en cuantía equivalente al 20% del valor de los bienes adquiridos, con una vigencia igual a la del contrato y cuatro (4) meses más.
- d) Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales, por el 5% del valor del contrato, con una vigencia igual a la del contrato y tres (3) años más.
- e) Estabilidad y calidad de la obra, por un valor equivalente al 30% del valor del contrato, con una vigencia de cinco años, a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo final de los trabajos contratados.

Son documentos básicos que deben acompañar la cotización:

ITEM	DOCUMENTO	OBSERVACIÓN
1	"Formato 1. Solicitud de cotización" y "Formato 2- Propuesta técnica y económica" debidamente diligenciado y firmado.	Subsanable
2	La propuesta económica se debe presentar en medio magnético (1) archivo PDF.	
3	La cotización debe venir debidamente FIRMADA .	
4	Copia RUT actualizado.	
5	Copia del certificado de existencia y representación legal de Cámara de Comercio (Expedida por término no superior a 30 días antes de la radicación).	
6	Copia de tarjeta profesional del ing. residente o responsable del proyecto	
7	Copia cédula ciudadanía del propietario y/o del representante legal de la persona jurídica o del establecimiento de comercio.	
8	Tratándose de personas jurídicas el representante legal deberá acreditar tener capacidad para celebrar el contrato ofertado; cuando fuese necesario, adjuntará el acta del órgano social que corresponda que le confiere tal autorización.	

9	Comprobación de experiencia. - Se deberá presentar dos (2) contratos y actas de liquidación de construcción y/o adecuaciones de obras civiles de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial. - Cada uno de los contratos deben ser por cuantías iguales o mayores a cien millones de pesos (\$100'000.000). Comprobación de experiencia del equipo de trabajo. - Residente de obra (Se requiere uno con una dedicación del 50% del tiempo. - Profesional en ingeniería civil y/o arquitectura. Con mínimo cinco (5) años de expedición de su matrícula profesional - Mínimo tres (3) certificaciones y/o actas de liquidación, donde se evidencie que ejerció el cargo de residente de obra en obras civiles de infraestructura productiva como edificaciones industriales y/o centros de acopio y/o centros de transformación industrial.	
---	--	--

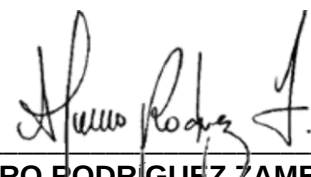
FORMA DE PAGO: se realizarán de la siguiente manera:

- Un primer pago en calidad de anticipo por el 40% del valor del contrato, previo cumplimiento de la suscripción del contrato y la expedición de las pólizas de garantías y acta de inicio de obra, con la firma de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un segundo pago correspondiente a un 30% del valor del contrato, con la entrega de un informe técnico y financiero que reflejen el avance del 70% del total de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.
- Un pago final correspondiente al 30% del valor total del contrato a la entrega y liquidación del 100% de la obra, con el aval a satisfacción de la entidad contratante y visto bueno de la unidad de infraestructura de UNODC.

El tiempo de entrega de la obra no debe ser superior a sesenta (60) días calendario después de suscrito el contrato entre el proveedor seleccionado y **FUNDASET**.

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: La propuesta tendrá una validez de (60 Días)

Cordialmente,



ÁLVARO RODRIGUEZ ZAMBRANO
Representante Legal
FUNDASET

**ANEXO A
REQUISITOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

El proponente deberá entregar en físico y en USB, las fichas técnicas del fabricante, y los análisis de precio unitario- APU, aplique o no aplique según se indica en el siguiente cuadro.

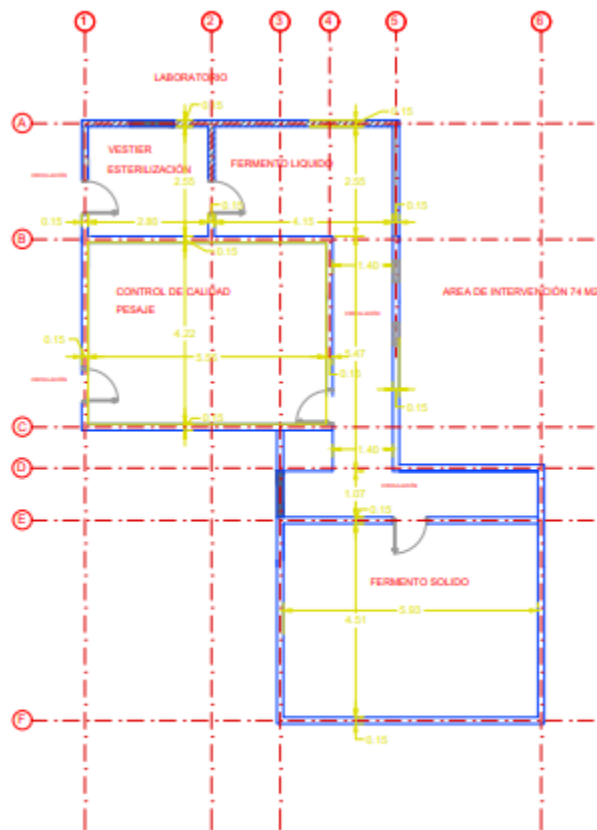
A	B	C	D	E	F
ITEM	PRODUCTO	FICHA TECNICA	ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (APU)	UNIDAD	CANTIDAD
1,00	PRELIMINAR				
1,1	Demolición piso e= 0.05 mts, incluye enchapes, guardaescabas y retiro de escombros	NO APLICA	APLICA	m2	60,47
1,2	Demolición de pañetes y enchapes muros, incluye retiro de escombros	NO APLICA	APLICA	m2	15,67
1,3	Desmote de puertas, incluye marcos y retiro	NO APLICA	APLICA	Und	3,00
1,4	Desmote marco puerta en madera	NO APLICA	APLICA	Und	1,00
1,5	Desmote de cielo raso falso en madera, incluye retiro	NO APLICA	APLICA	m2	31,73
1,6	Sellamiento de punto hidráulicos y sanitarios	NO APLICA	APLICA	Und	6,00
1,7	Desmote de sanitarios y lavamanos, incluye retiro	NO APLICA	APLICA	Und	4,00
1,8	Desmote y retiro de instalaciones eléctricas existentes, tuberías, cableados, aparatos de tomas e iluminación	NO APLICA	APLICA	Gl	1,00
2,00	PISOS				
2,1	Plantilla de nivelación en concreto de 3000psi e= 5 cm, incluye mediacañas en mortero pulido perimetrales, juntas de dilatación, sello plástico de juntas y demás elementos necesarios para su correcta construcción.	NO APLICA	APLICA	m2	66,47
2,2	Suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado formato 40 x 40, bocapuertas, dilatadores y demás accesorios pa su correcta instalación.	APLICA	APLICA	m2	66,47
3,00	MAMPOSTERIA - PAÑETES -PINTURA				
3,1	Muro en superboard 8mm cara doble, incluye perfilera, cinta, masilla, tornillería, estuco, pintura epoxica y dilataciones perimetrales.	NO APLICA	APLICA	m2	4,90

3,2	Pañete con mortero dosificación 1:4, incluye filos, cateras y dilataciones	NO APLICA	APLICA	m2	19,15
3,3	Suministro y aplicación de Pintura a tres manos (una mano tipo 3, una mano tipo 1 y 1 mano pintura epoxica), incluye resanes, win plásticos esquineros y demás elementos necesarios para su correcta aplicación.	NO APLICA	APLICA	M2	240,19
3,4	Pintura epoxica para guardaescobas en media caña perimnetral	APLICA	APLICA	ml	70,00
4,00	CUBIERTAS Y CIELO RASO				
4,1	Suministro e instalación de cielo raso en panel PVC de 10 mm, incluye accesorios perfiles, ángulos, omegas, elementos de sujeción, chazos, esquineros y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	APLICA	APLICA	m2	25,38
5,00	PUERTAS Y VENTANAS				
5,1	Sum. e inst. puerta metálica cal. 20 (Incluye marco, chapa anticorrosivo, pintura y todos los accesorios para su correcta funcionalidad)	NO APLICA	APLICA	m2	4,80
5,1	Mantenimiento y pintura de ventanas existentes, incluye resanes, lajados, reposición de vidrios.	NO APLICA	APLICA	M2	8,96
6,00	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
6,1	Construcción de poceta en mampostería de 0.60x 0.60x 0,60, terminado en enchape ceramico,incluye registro 1/2", accesorios, rejillas, caja de registro con tapa de 10x10cm, llave de jardín, punto y tubería sanitaria de 2", punto y tubería hidráulica 1/2"	NO APLICA	APLICA	Und	4,00
6,2	Tubería 1/2" PVC-P RDE 9 agua fría, incluye regata, accesorios, soldadura, limpiador y demás elementos necesarios.	NO APLICA	APLICA	ml	40,00
6,3	Suministro e instalación de tubería PVC sanitaria de 2", incluye accesorios	NO APLICA	APLICA	ml	40,00
7,00	INSTALACIONES ELECTRICAS				
7,1	Circuito en cable 3x8F+1x8N+1x10T AWG Cu THHN-THWN, incluye terminales, conectores, empalmes y todos los accesorios para su correcta instalación (Autoclave)	NO APLICA	APLICA	ml	15,00
7,2	Circuito en cable 3x10F+10N+10T AWG CU incluye terminales, conectores, empalmes y todos los accesorios para su correcta instalación (shaker)	NO APLICA	APLICA	ml	20,00
7,3	Circuito bifásico a 220 V, incluye cableado No. 2X10F+1X10N+1X10T AWG, incluye terminales, conectores, empalmes y todos los accesorios para su correcta instalación . (A.A.)	NO APLICA	APLICA	ml	5,00

7,4	Circuito en cable 1x12+N1x12+T1x12 AWG THHN-THWN en Cu. Incluye conexión de terminales, conectores, empalmes certificados y todos los accesorios para su correcta instalación. (salidas 110V)	NO APLICA	APLICA	ml	75,00
7,5	Tubería metálica EMT o PVC SCH40T de 1", incluye codos, conectores, terminales, marcación, ajuste y demás elementos para su correcta instalación.	NO APLICA	APLICA	ml	30,00
7,6	Tubería metálica EMT o PVC SCH40 de 3/4", incluye codos, conectores, terminales, marcación, ajuste y demás elementos para su correcta instalación.	NO APLICA	APLICA	ml	50,00
7,7	Salida eléctrica para tomacorriente monofásico a 110 V, incluye tomacorriente tipo pesada, cableado No. 1X12F+1X12N+1X12T AWG hasta 5m, tubería EMT o PVC SCH40 de 3/4" y accesorios para su correcta instalación y marcación de salida según el circuito correspondiente	NO APLICA	APLICA	un	14,00
7,8	Tomacorrientes trifásica tipo industrial, incluye aparato, cajas, conexiones, terminales, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento. Marcas levinton, VCP	NO APLICA	APLICA	un	2,00
7,9	Tomacorrientes bifásica tipo industrial, incluye aparato, cajas, conexiones, terminales, marcación y demás elementos para su correcto funcionamiento. Marcas levinton, VCP.	NO APLICA	APLICA	un	1,00
7,10	Suministro e instalación de salida para iluminación en techo, incluye tubería EMT 3/4" (uniones, codos, terminales), conductor Fx12+Nx12+Tx12 AWG THHN-THWN, caja metálica 5800	NO APLICA	APLICA	un	7,00
7,11	Panel led rectangular de 120x30cms de 55W, empotrado en cielo raso; incluye marco, conectores, cable encauchetado para conexión, caja, tapa ciega, prensaestopa, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	NO APLICA	APLICA	un	7,00
7,12	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, incluye tubería EMT o PVC aparato, caja, conectores.	NO APLICA	APLICA	un	4,00
7,13	Salida para sensor de movimiento, incluye, tubería EMT o PVC SCH40, caja, sensor, cableado, conectores y demás elementos requeridos para su instalación	NO APLICA	APLICA	un	2,00
7,14	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo conmutable, incluye tubería EMT o PVC aparato, caja, conectores.	NO APLICA	APLICA	un	2,00
7,15	Cambio de tablero de distribución trifásico de 42 circuitos con tapa, y espacio para totalizador, incluye totalizador industrial de 3x100A, protecciones enchufables monofásicas, bifásicas y trifásicas según las necesidades, desmonte del tablero existente, desconexión y conexión de	APLICA	APLICA	un	1,00

	circuitos existentes, ampliación de vano, resane y pintura, elementos de fijación, conexiones y demás accesorios para su correcto funcionamiento.				
7,16	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra BT que incluye, electrodo en cobre de 2,4 m, conductor desnudo No. 2, soldadura exotérmica para empalmes bajo tierra, conectores certificados, caja de inspección de 30X30 cm y demás elementos para su correcta instalación	APLICA	APLICA	un	1,00
8,00	LIMPIEZA Y ASEO GENERAL				
8,1	Limpieza y aseo general	NO APLICA	APLICA	GI	1,00

Nota: Se anexan los pdf y autocad, con el plano de la infraestructura requerida



**CENTRO DE INVESTIGACIÓN EL MIRA
PLANTA GENERAL INTERVENCIÓN A REALIZAR
ESC. 1:75**

Plano 1. Plano arquitectónico.